

Kurzbaubeschrieb „Centro verde“ in Reinach

Bodenbelag Wohnungen

Entrée / Korridor, Wohnen / Kochen / Essen: Feinsteinzeug Platten 60x60cm, Farbe taupe, in Kreuzfuge verlegt.
Zimmer: Parkett Eiche, parallel verlegt.

Nasszellen: Feinsteinzeug Platten 60x60cm, Farbe taupe, in Kreuzfuge verlegt.

Wandbelag Wohnungen

Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen.

Nasszellen: Feinsteinzeug Platten 30x60cm, Farbe taupe, Wild verlegt.

Decke Wohnungen

Weissputz, weiss gestrichen.

Küche

Fronten Melaminharz beschichtet weiss, Arbeitsflächen und Rückwand Stein schwarz nero poliert, Geräte: Backofen, Glaskeramik-Kochfeld, Dunstabzug, Einbaukühlschrank mit Gefrierfach, Einbau-Geschirrspüler, LED-Einbauleuchten.

Nasszellen

Sanitärapparate: Keramik weiss. Waschtisch mit Unterbau, Spiegelschrank, Duschewannen mit Trennwände aus Glas eckestieg. Teils Wohnung zusätzlich mit Badewannen.

Schreinerarbeiten Wohnungen

Eingangstür: Volltür weiss, Spion, Dreipunktverriegelung, Sicherheitsrosette.

Zimmertür: Tür Röhrenspan weiss, Einsteckschloss

Vorhangschiene: VS 57 bei Fenster in Weissputz eingelassen

Garderobe: Wandschrank geschlossen weiss, mit Garderobenstange und Putzschrank.

Elektroanlagen

Gegensprechanlage mit Türöffner, in allen Wohn- und Schlafräumen Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl, Nasszellen mit Deckenspots, Küchen mit Unterbausspots, der Wohnbereich verfügt über eine Multimediadose, Verbunddrafflamellenstore mit Elektroantrieb in Wohnbereich, Loggia mit Deckenspots, Terrasse mit Wandleuchte,

Heizungsanlage

Wärmeerzeugung durch Gasheizung zusätzlich mit einer Solaranlage auf dem Hauptdachdach, Wärmeverteilung über Bodenheizungssystem, individuell pro Raum mit elektrischem Raumthermostat einstellbar, verbrauchsabhängige Erfassung.

Sanitäranlagen

Pro Wohnung in Nasszelle: Waschturm bestehend aus Waschmaschine und Tumbler. Separate Warmwasserzähler pro Wohnung mit Funkablesung.

Dachterrasse: Gartenventil.

Lüftungen

Nasszellen und Küche sind mechanisch entlüftet.

Liftnanlagen

Personenlift, rollstuhlgängig.

Fenster / Wetterschutz

Kunststofffenster 3-fach verglast, ein Drehkipplügel pro Zimmer, Verbunddrafflamellenstore mit Elektroantrieb in Wohnbereich.

Loggia / Dachterrasse

Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten 60x60 auf Stelzen.

Decke: gestrichen wie Fassade

Loggia: Brüstung mit Staketengeländer, ein Vertikalstoffstoren mit Kurbel.

Attikaterrasse: Brüstung mit Staketengeländer, Sonnenmarkise mit Kurbel.

Keller

Pro Wohnung ein Kellerabteil mit Steckdose und FL-Beleuchtung,
Raum für Velo und Kinderwagen
Trockenräume mit Secomat.

Parkierung

Einstellhalle: Mietparkplätze in der Einstellhalle
mit separatem Zugang zu jedem
Haus, pro PP ein Handsender,

Umgebung

Erschliessungsflächen mit Verbundsteinen, Rasen- und Bepflanzungsflächen, Kinderspielplatz, Begegnungsplätze
mit Sitzmöglichkeiten, Besucherparkplätze.

Änderungen bleiben vorbehalten.

06.08.2019 / sb.RS